

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

“उद्योग सारथी”, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३

क्र.म.औ.वि.म/म.व्य.(भूमी)/B88123

दिनांक : ०७/०६/२०१९

परिपत्रक

विषय : - भूखंडाचा ताबा घेतल्यापासून एका वर्षामध्ये बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणेबाबत..

महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रातील होतकरू उद्योजक मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करून इमारत पूर्णत्वाचे दाखले प्राप्त करून उत्पादनात जातात तथापि काही उद्योजक भूखंड वाटप झाल्यानंतर विकासाची कोणतीही कार्यवाही करीत नाहीत. वाटप केलेल्या भूखंडावर इमारतीच्या नकाशास मंजूरी न घेता विहित विकास कालावधी संपल्यानंतर मुदतवाढीची मागणी करतात, अशा वेळी महामंडळाच्या दिनांक ०६.०३.२०१३ च्या परिपत्रकातील सुधारित मार्गदर्शक तत्वानुसार भूखंड विकासासाठी केलेल्या ठोस प्रयत्नांपैकी इमारत नकाशा मंजूरी नसल्याने भूखंडधारक मुदतवाढ मंजूर करण्यास पात्र होत नाही. प्रकरणी भूखंडधारक भूखंडाचा ताबा/प्राथमिक करारनामा केल्यानंतर त्वरीत इमारतीचे बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेत नाही. त्यामुळे भूखंडधारकास भूखंडाचा ताबा दिल्यापासून एका वर्षाच्या आत इमारत नकाशा मंजूरी करून घेणे बंधनकारक करणे आवश्यक आहे. याबाबतचा विषय संचालक मंडळाच्या दिनांक ११.०२.२०१९ रोजी झालेल्या ३७९ व्या बैठकीत चर्चित होवून ठराव क्र. ५८४८ पारीत करण्यात आला. सदरहू पारीत ठरावानुसार इमारतीचे बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणेबाबत खालीलप्रमाणे धोरण निर्गमित करण्यात येत आहे.


१. नव्याने वाटप केलेल्या भूखंडधारकांना ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून एका वर्षाच्या आत इमारत नकाशा मंजूर (Building Plan Approval) करून घेणे बंधनकारक करण्यात येत आहे. याबाबतची अट प्राथमिक करारनाम्यामध्ये नमुद करण्यात यावी.
२. ज्या भूखंडधारकांनी या धोरणापूर्वीच प्राथमिक करारनामा केला असून भूखंडाचा ताबा दिल्यापासून एका वर्षाच्या आत इमारत नकाशे मंजूर करून घेतलेले नाहीत तर त्यांनी सहा महिन्यांच्या कालावधीमध्ये इमारत नकाशा मंजूर (Building Plan Approval) करून घेणे बंधनकारक करण्यात यावे. तसेच याबाबतची अट प्राथमिक करारनाम्यामध्ये नमुद करून सुधारित करारनामा करण्यात यावा.

३. जे भुखंडधारक मुद्दा क्र. १ व २ मध्ये नमूद अटी नुसार एक वर्षाच्या/सहा महिन्याच्या आत इमारत नकाशा मंजूर (Building Plan Approval) करून घेऊ शकले नाहीत किंवा ज्यांनी अद्याप इमारत नकाशा मंजूरी न घेता बांधकाम करून उत्पादन चालू केले आहे, अशा भुखंडधारकांना त्या औद्योगिक क्षेत्राच्या प्रचलित दराच्या ५% प्रति वर्षा प्रमाणे एक महिना/ दोन महिने/तीन महिने या प्रमाणे दर महिन्याचे अतिरिक्त शुल्क इमारत नकाशा मंजूर (Building Plan Approval) करून घेईपर्यंत आकारण्यात यावे.
४. भुखंडधारकाचा विहित विकास कालावधी संपल्यानंतर इमारत नकाशा मंजूर (Building Plan Approval) करून घेण्याकरीता मुद्दा क्र. ३ नुसार वाढीव कालावधी देण्यात येवू नये.
५. ज्या प्रकरणात प्राथमिक करारनामा कार्यान्वित करणे बाकी आहे, अशा प्रकरणात प्राथमिक करारनाम्यामध्ये सदर अट नमूद करण्यात यावी.
६. याबाबत प्रादेशिक अधिकारी यांनी सर्व भुखंडधारकांना सूचित करावे.

सदरहू धोरण या परिपत्रकाचे दिनांकापासून लागू राहिल. सर्व संबंधितांनी सदर सुधारित धोरणाची नोंद घेऊन त्यानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

सदरहू परिपत्रक प्रादेशिक कार्यालयाचे सूचना फलकावर तसेच उप अभियंता/ कार्यकारी अभियंता/ विशेष नियोजन प्राधिकरण/ जिल्हा उद्योग केंद्र यांचे कार्यालयातील सूचना फलकावर स्पष्टपणे दिसेल, अशा ठिकाणी लावण्यात यावे.

सदरहू परिपत्रक मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.



(अविनाश सुभेदार)

सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी(प्रशासन)
मऔविम, मुंबई.

प्रति,

१. सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे/नांदेड/नागपूर.
३. सर्व अधिक्षक अभियंता, मऔविम.
४. सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम.
५. सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम.
६. सह मुख्य/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई/पुणे /औरंगाबाद/नागपूर.
७. महाव्यवस्थापक (भूमि)/महाव्यवस्थापक (भूसंपादन)/व्यवस्थापक (भूमि-१/२), मऔविम, मुंबई.
८. प्रशासकीय अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
९. व्यवस्थापक (भूसंपादन-१/२), मऔविम, मुंबई.
१०. जनसंपर्क अधिकारी, मऔविम, मुंबई.

११. सर्व क्षेत्र व्यवस्थापक, मऔविम.
१२. म.औ.वि. महामंडळाचे सर्व संचालक.
१३. सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र.
१४. सर्व औद्योगिक संघटना.
१५. मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केंद्र (डब्ल्यू.टी.सी.), कफ परेड, मुंबई